

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2023. do 30. lipnja 2023.godine

Sud je dana 23.svibnja 2023.godine donio rješenje kojim se poziva žalitelj Branko Hodalj dostavi potpisanu žalbu koju je 9.veljače 2023.godine izjavio protiv rješenja suda poslovni broj St-1529/2019-97 od dana 19.siječnja 2023.godine.

Dana 08.svibnja 2023.godine dostavljen je Sudu podnesak u kojim se traži od Suda da utvrdi da li postoje uvjeti za razrješenje stečajnog upravitelja. Sud je dana 25.svibnja 2023.godine donio rješenje kojim se zahtjev za razrješenje odbija kao neosnovan u kojem navodi da prihvaća stajalište Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izneseno u rješenju poslovnog broja PŽ-3345/21 od 12. srpnja 2021.godine.

Najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu i dalje ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:
 - a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 325.000,00 EUR / 2.430.000,00 kn,
 - b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 403.000,00 EUR / 3.020.000,00 kn

za koje se očekuje iskazivanje pravomoćnosti rješenja o dosudi, te izrada zaključka o predaji u posjed kako bi se mogle predati kupcu.

2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze redovito podmiruju.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

| | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Stanje na dan 31.03.2023 | 17.386,77 | | | |
| Opis | 30.04.2023 | 31.05.2023 | 30.06.2023 | Ukupno EUR |
| Kamate | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,45 |
| Najamnine | 497,71 | 816,25 | 497,71 | 1.811,67 |
| Prefakturirani trošak | 186,85 | 99,11 | | 285,96 |
| Povrat sredstava FINA | | 70,30 | | 70,30 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 684,71 | 985,81 | 497,86 | 2.168,38 |
| Bankarske provizije | 18,41 | 16,76 | 17,21 | 52,38 |
| Komunalne usluge (voda i odvodnja) | 363,28 | 363,28 | 453,71 | 1.180,27 |
| PDV | 104,18 | 104,18 | 104,18 | 312,54 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 485,87 | 484,22 | 575,10 | 1.545,19 |
| SALDO NA RAČUNU | 17.585,61 | 18.087,20 | 18.009,96 | 18.009,96 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi izraditi će se obračun troškova koje razlučni vjerovnik treba podmiriti, te obaviti predaja prodanih nekretnina u posjed kupcu.

U Varaždinu 06.srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin